



## Appartement La Celle Saint Cloud 4 pièce(s) 69 m2

LA CELLE SAINT CLOUD 78170

**259 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LA CELLE  
SAINT CLOUD**

102 avenue Jean Moulin  
78170 LA CELLE SAINT CLOUD

**0130082424**

## Appartement La Celle Saint Cloud 4 pièce(s) 69 m2

Votre agence Guy Hoquet l'Immobilier vous présente : Dans une petite résidence bien entretenue avec gare de Bougival accessible à pied en moins de 10 mn, un appartement 4 pièces situé au 1er étage comprenant une entrée, wc, un séjour sur balcon Ouest, cuisine aménagée, trois chambres, une salle de bains. Large balcon au calme et sans vis à vis permettant d'y mettre une petite table et 2 chaises pour profiter du soleil de l'après-midi. Le bien est vendu avec une cave. Stationnement aisé dans la résidence. Facilités d'accès aux principaux axes routiers (A13 et A86). Ligne L Paris Saint Lazare.

69 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	1
Nombre étages	3

Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	114
Charges annuelles (ALUR)	3600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	21 m2
Année construction	1961
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Habitable en l'état
Nombre de caves	1

Nombre de balcons

1

Type de Stationnement

Extérieur

Digicode

Oui

Date ERP

2023-10-16 09:50:26

Diagnostic Energétique

Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

