



Appartement 3 pièces dernier étage avec ascenseur terrasse et box

LA CELLE SAINT CLOUD 78170

340 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LA CELLE
SAINT CLOUD**

102 avenue Jean Moulin
78170 LA CELLE SAINT CLOUD

0130082424

Appartement 3 pièces dernier étage avec ascenseur terrasse et box

Notre agence Guy Hoquet de La Celle St Cloud vous propose à la vente un appartement de 3 pièces en dernier étage avec ascenseur, terrasse et box en sous-sol.

La Résidence est l'une des plus récente de la Celle Saint Cloud, le ravalement avec isolation par l'extérieur est en phase d'achèvement. A noter qu'un nouveau DPE sera délivré à l'issue des travaux.

A proximité du parc de La Grande Terre, il se compose d'une entrée, d'un séjour donnant sur la terrasse, d'une cuisine semi ouverte équipée et aménagée, d'un dégagement desservant les 2 chambres dont l'une donne également sur la terrasse, d'une salle de bains et de WC séparés.

A noter les faibles charges de copropriété : le chauffage et l'eau chaude sont individuels, les fenêtres sont récentes en double vitrage avec volets roulants électriques. Les Radiateurs sont de nouvelle génération. Appartement situé à moins de 10 min à pied de la gare de BOUGIVAL et celle de la CELLE SAINT CLOUD, proche des commerces et des écoles, de la maternelle au lycée. L'accès aux grands axes A13 et A86 est aisé et rapide. Un cadre de vie idéal pour les familles qui aiment la vie citadine et les espaces verts. Contactez nous afin d'organiser une visite, nous sommes à votre écoute et disponibles du lundi au samedi !

73 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Distance Train	0.5 km
Provision sur charges	150 €
Dépôt de garantie	1300 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	379
Charges annuelles (ALUR)	1521 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20.55 m2
Année construction	1985
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2024-12-02 03:15:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1180€ et 1640€ au 01/01/2021

Photos du bien



