



## Appartement La Celle Saint Cloud 1 pièce(s) 25 m2

LA CELLE SAINT CLOUD 78170

**160 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LA CELLE  
SAINT CLOUD**

102 avenue Jean Moulin  
78170 LA CELLE SAINT CLOUD

0130082424

## Appartement La Celle Saint Cloud 1 pièce(s) 25 m2

Vendu Loué (fin bail juillet 2024, loyer hors charges 656 €) : Résidence Elysée 2, studio en bon état général, emplacement très calme donnant sur petit jardin privatif : belle pièce de vie, une salle d'eau avec wc. Vendu avec une cave.

Tous commerces à proximité, accès A86 aisé, et accès Paris par ligne transilien L (accès gare par le bus ligne 27)

25 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

### Fiche technique du bien

Nombre étages 6

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 2694

Charges annuelles (ALUR)	1500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	67
Jardin	Oui
Année construction	1965
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Kitchenette
Meublé	Oui
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Collectif
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Piscine	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	369 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 470€ et 690€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



