



## 4 pièces - 3 chambres - balcon -cave

LA CELLE SAINT CLOUD 78170

**279 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LA CELLE  
SAINT CLOUD**

102 avenue Jean Moulin  
78170 LA CELLE SAINT CLOUD

**0130082424**

## 4 pièces - 3 chambres - balcon -cave

Notre Agence Guy Hoquet de la Celle Saint Cloud vous présente cet appartement en dernier étage, idéalement situé dans le quartier prisé de la Chataigneraie. Doté d'un agencement fonctionnel, ce bien offre un séjour lumineux avec accès à un balcon, une cuisine américaine entièrement aménagée, trois chambres spacieuses, une salle de bains et des toilettes séparées. Les fenêtres sont en double vitrage. Une cave vient le compléter.

L'emplacement de ce bien est un véritable atout. Il bénéficie d'une proximité immédiate avec les autoroutes A13 et A86, ainsi qu'une variété de commerces y compris le centre commercial de Parly 2 à quelques minutes en voiture. La gare SNCF ligne L vers La Défense et St Lazare, ainsi que les écoles, sont accessibles à pied.

Excellente nouvelle : un ravalement a été voté !

78.7 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

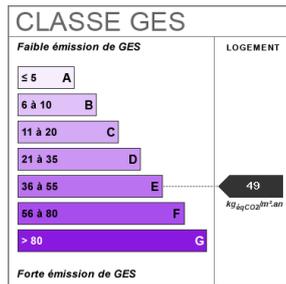
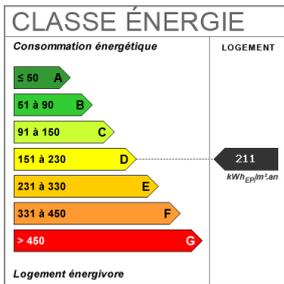
Etage

4

Nombre étages	4
Charges forfaitaires	3360 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	975
Charges annuelles (ALUR)	4350 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	15.4 m2
Année construction	1960
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

Gardien	Oui
Date ERP	2023-10-21 10:34:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	211 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 870€ au 15/08/2011

## Photos du bien



