



Appartement Louveciennes 3 pièces - terrasse jardin - 1 place de parking - 1 cave

LOUVECIENNES 78430

396 000 € *

* 396 000 € honoraires inclus

380 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.21% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA CELLE
SAINT CLOUD**

102 avenue Jean Moulin
78170 LA CELLE SAINT CLOUD

0130082424

Appartement Louveciennes 3 pièces - terrasse jardin - 1 place de parking - 1 cave

Votre Agence Guy Hoquet La Celle Saint Cloud vous présente cet appartement de 3 pièces situé en rez-de-jardin au sein d'une résidence de standing à Louveciennes.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour avec cheminée donnant sur la terrasse et le jardin, une cuisine avec un cellier. L'espace nuit se compose de deux chambres, un dressing une salle d'eau avec un deuxième WC. L'appartement est proposé avec une cave et une place de parking en sous-sol.

L'emplacement de cet appartement est tout simplement idyllique. Louveciennes est une charmante commune qui combine le charme de la campagne avec la commodité de la vie urbaine. Vous serez à proximité des écoles, des commerces, des transports en commun et des magnifiques promenades en pleine nature le long de la Seine.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations et pour planifier une visite

101.86 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	701
Charges annuelles (ALUR)	3792 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	27.93 m2
Jardin	Oui
Année construction	1970
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Date ERP	2023-10-20 20:12:24
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1483€ et 2007€ au 01/01/2021

Photos du bien





