



Maison 3 chambres - jardin - sous-sol - gare à pied

LA CELLE SAINT CLOUD 78170

550 000 € *

* 550 000 € honoraires inclus

525 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.76% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA CELLE
SAINT CLOUD**

102 avenue Jean Moulin
78170 LA CELLE SAINT CLOUD

0130082424

Maison 3 chambres - jardin - sous-sol - gare à pied

Votre agence Guy Hoquet de La Celle Saint Cloud a le plaisir de vous proposer : au sein d'une petite copropriété recherchée, maison mitoyenne d'un côté avec terrasse et jardin ensoleillé sans vis à vis. Sur une surface Carrez d'environ 87 m2 et 130m2 au total vous trouverez un double séjour très lumineux de plain-pied sur jardin, une cuisine séparée aménagée et toilettes. A l'étage trois chambres et une salle de bains avec douche et WC. Un sous-sol total avec garage. Des travaux de rénovation sont à prévoir. Les commerces, la gare et les écoles (maternelle, primaire, collège et lycée) sont accessibles à pied. Faibles charges et fort potentiel d'agrandissement (145m2 au maximum).

82 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Accès Gare

5 min

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	1060 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	29.5 m2
Jardin	Oui
Année construction	1955
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Gardien	Non

Date ERP	2023-10-23 21:36:03
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	410 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2100€ et 2900€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



