



Studio vendu loué - Balcon

LA CELLE SAINT CLOUD 78170

86 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LA CELLE
SAINT CLOUD**

102 avenue Jean Moulin
78170 LA CELLE SAINT CLOUD

0130082424

Studio vendu loué - Balcon

Vendu loué : Situé Résidence Elysée 1, studio d'environ 15m² comprenant une pièce à vivre donnant sur balcon avec coin kitchenette, une douche et WC. A proximité des commerces et des grands axes routiers. Transports en communs : bus ligne 27 aux pieds de la résidence, direction Rueil-Malmaison (RER A) ou la gare de la Celle Saint Cloud (Ligne L).

Loyer 530 € hors charges + 60 € provisions pour charges.

Possibilité d'améliorer le DPE en réalisant les travaux d'isolation préconisés.

Prise de bail meublé au 21/07/2021

14.67 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages

5

Prestations / charges

Chauffage, eau, parties communes

Régularisation des charges

Provisionnement mensuelles avec régularisation annuelle

| | |
|--|---------------------------|
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 1047 |
| Charges annuelles (ALUR) | 965 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Kitchenette |
| Meublé | Oui |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Sol et plafond |
| Eau chaude | Collective |
| Etat intérieur | Excellent |
| Nombre de balcons | 1 |
| Gardien | Oui |
| Date ERP | 2023-11-20 03:36:44 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 520 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 390€ et 570€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

