



## Maison La Celle Saint Cloud 8 pièce(s) 180 m2

LA CELLE SAINT CLOUD 78170

1 050 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LA CELLE  
SAINT CLOUD

102 avenue Jean Moulin  
78170 LA CELLE SAINT CLOUD

0130082424

## Maison La Celle Saint Cloud 8 pièce(s) 180 m2

Quartier Les Gressets, environnement calme, grand terrain sans vis à vis. très beaux volumes pour cette maison en bon état général datant des années 1980. Un grand hall d'entrée dessert un grand séjour de 34 m<sup>2</sup> avec ouvertures sur terrasse et jardin plein sud, une cuisine aménagée avec porte accès jardin, 2 chambres dont une avec salle de douche, une buanderie, toilettes invités avec lave mains. A l'étage un grand palier dessert 3 chambres, chacune avec placards intégrés, un grand dressing aménagé, une salle de bains, une salle de douche attenante à une chambre, wc indépendant. Sous-sol total d'environ 115 m<sup>2</sup> aménagé en bureaux. Gare accessible à pied en moins de 10 minutes (ligne L La Défense, Paris Saint Lazare), tous commerces à proximité.

180 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

2 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Nombre étages

1

Accès Gare	10 min
Surface séjour	34 m2
Jardin	Oui
Année construction	1980
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Habitable en l'état
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2

Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-05-23 20:37:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	381 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4050€ et 5520€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien







