



## Appartement La Celle Saint Cloud 4 pièces - cave - parking ssol sécurisé

LA CELLE SAINT CLOUD 78170

Guy HOQUET LA CELLE  
SAINT CLOUD

102 avenue Jean Moulin  
78170 LA CELLE SAINT CLOUD

0130082424

## Appartement La Celle Saint Cloud 4 pièces - cave - parking ssol sécurisé

Votre Agence Guy Hoquet La Celle Saint Cloud vous présente cet appartement en parfait état général au sein d'une résidence idéalement située, à proximité de toutes les commodités.

Dès l'entrée, vous serez accueillis par un espace bien pensé, doté de rangements astucieux pour simplifier votre quotidien. Le double séjour s'ouvre sur un bureau, offrant un espace de travail confortable et fonctionnel. La cuisine idéalement située à proximité du séjour est très fonctionnelle.

L'espace nuit vous propose deux chambres, dont l'une est équipée d'un dressing, offrant ainsi un espace de rangement généreux pour vos effets personnels. Vous trouverez également une salle de bains moderne ainsi qu'un WC séparé.

De plus, cet appartement est vendu avec une cave pour vos besoins de stockage et une place de parking en sous-sol pour votre confort.

La décoration intérieure de cet appartement est résolument contemporaine, ce qui lui confère un charme indéniable. Chaque détail a été soigneusement pensé pour créer un environnement élégant et harmonieux.

L'emplacement est tout simplement idéal. La gare est accessible en seulement 5 minutes à pied, vous permettant de vous déplacer facilement dans la région. Les commerces et les écoles, de la maternelle au lycée, se trouvent à proximité immédiate, ce qui facilite la vie quotidienne de toute la famille. De plus, vous bénéficiez d'un accès rapide aux grands axes routiers A13 et A86, ainsi qu'au centre commercial de Parly 2.

Ne tardez pas à venir visiter cet appartement exceptionnel qui allie confort, modernité et emplacement

privilegié. C'est une opportunité à ne pas manquer pour ceux qui recherchent un cadre de vie exceptionnel au coeur de la Celle Saint Cloud.

87.25 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	3900 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	28 m <sup>2</sup>
Année construction	1965
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-NORD
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Gardien	Oui
Date ERP	2023-09-07 00:50:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	165 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1080€ et 1510€ au 01/01/2021