



## Appartement 3 pièces 2 chambres - Résidence du Bel Ebat

LA CELLE SAINT CLOUD 78170

**225 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LA CELLE  
SAINT CLOUD**

102 avenue Jean Moulin  
78170 LA CELLE SAINT CLOUD

0130082424

## Appartement 3 pièces 2 chambres - Résidence du Bel Ebat

Notre Agence Guy Hoquet de la Celle Saint Cloud vous présente en EXCLUSIVITE cet appartement se composant : d'une entrée, d'une cuisine, indépendante, d'un séjour donnant sur le balcon, 2 chambres, une salle d'eau, de WC séparé et un dressing.

Idéalement situé dans le quartier de la Châtaigneraie, ce bien se trouve à quelques minutes à pied de la gare Ligne L (direction Saint Lazare) en passant par La Défense, des écoles et commerces ainsi que des grands axes A13, A86.

L'appartement est vendu avec une cave, le stationnement est libre dans la résidence.

Excellente nouvelle : un ravalement a été voté !

et possibilité d'acquérir un box (en option).

66.88 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	4
Charges forfaitaires	338 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	975
Charges annuelles (ALUR)	3860 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Récent
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-01-19 14:15:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	284 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1000€ et 1400€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





