



## Appartement La Celle Saint Cloud 5 pièce(s) 3 chambres

LA CELLE SAINT CLOUD 78170

**305 000 € \***

\* 305 000 € honoraires inclus

289 750 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.26% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA CELLE  
SAINT CLOUD**

102 avenue Jean Moulin  
78170 LA CELLE SAINT CLOUD

0130082424

## Appartement La Celle Saint Cloud 5 pièce(s) 3 chambres

Votre agence Guy Hoquet vous présente cet appartement : dans une résidence proche de Rueil Malmaison, appartement de 4/5pièces. Il se compose d' un double séjour donnant sur balcon, 3 chambres dont une parentale avec sa salle de douches, une cuisine (possibilité US) une salle de bains, toilettes séparées, très nombreux rangements. Vendu avec une cave (garage en option supplémentaire si besoin) Copropriété avec ascenseur, gardiens présents à temps complet, centre commercial, parcs pour enfants. Ecoles à proximité à pied ( crèche, maternelle et primaire), EIB.

Accès vers A86 et A13. Arrêt de bus devant la copropriété direct vers ligne SNCF L et RER A.

88.44 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

6

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1481
Charges annuelles (ALUR)	4527.16 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1964
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Gardien	Oui

Date ERP

2024-05-06 10:52:22

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

221 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1020€ et 1430€ au 01/01/2021

## Photos du bien









