



## Appartement La Celle Saint Cloud 1 pièce

LA CELLE SAINT CLOUD 78170

107 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LA CELLE  
SAINT CLOUD

102 avenue Jean Moulin  
78170 LA CELLE SAINT CLOUD

0130082424

## Appartement La Celle Saint Cloud 1 pièce

Votre agence Guy Hoquet La Celle Saint Cloud vous propose ce studio idéal pour un premier achat ou un investissement locatif. Il se compose d'un dégagement avec coin cuisine, une pièce principale donnant sur l'extérieur avec un petit jardin privatif ainsi qu'une salle de douche et WC. La Résidence est calme et verdoyante offrant un cadre de vie agréable à proximité des commerces, des grands axes A13 et A86 ainsi qu'un accès aux bus vous conduisant à la gare de la Celle Saint Cloud (ligne L) ou Rueil Malmaison (RER A). Une piscine est réservée aux résidents. Le stationnement est libre. Des travaux de rafraichissement sont à prévoir.

17 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

### Fiche technique du bien

Nombre étages 5

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 2694

Charges annuelles (ALUR)	1432 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	11 m2
Date ERP	2024-07-25 23:03:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	260 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



