



## Appartement Bougival 2 pièce(s) 42.56m<sup>2</sup> - 1 place de parking EN OPTION.

BOUGIVAL 78380

**242 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LA CELLE  
SAINT CLOUD**102 avenue Jean Moulin  
78170 LA CELLE SAINT CLOUD**0130082424**

## Appartement Bougival 2 pièce(s) 42.56m<sup>2</sup> - 1 place de parking EN OPTION.

Notre agence immobilière Guy Hoquet La Celle Saint Cloud vous propose cet appartement en parfait état général, dans une résidence récente et sécurisée aux faibles charges de copropriété.

Situé au deuxième en étage avec ascenseur, il se compose d'une entrée, d'une pièce de vie avec cuisine ouverte, d'une chambre et d'une salle de bain. La vue est dégagée et sans aucun vis-à-vis.

Des bus desservent le RER de Rueil-Malmaison ou la ligne L en direction de La Défense et St Lazare, avec des temps de trajet de 20 à 30 minutes depuis la gare. Accès aisé aux grands axes A13 et A86.

Possibilité d'acquérir une une de parking en sous-sol, en supplément.

Idéal pour un premier achat ou pour un investissement locatif.

42.56 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	115
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2009
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-04-23 14:02:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	151 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 450€ et 650€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





