



## Maison individuelle de 130 m<sup>2</sup> , 177 m<sup>2</sup> utiles

LA CELLE ST CLOUD 78170

**825 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LA CELLE  
SAINT CLOUD**

102 avenue Jean Moulin  
78170 LA CELLE SAINT CLOUD

**0130082424**

## Maison individuelle de 130 m<sup>2</sup> , 177 m<sup>2</sup> utiles

Secteur privilégié aux portes de la Division Théry, maison d'habitation des années 70 sise sur un beau terrain plat, séjour avec cheminée, de plain-pied sur une terrasse plein sud, cuisine attenante pouvant être ouverte sur le séjour, grand jardin sans vis à vis à l'arrière de la maison; 3 chambres et une salle de douche, wc séparé. Sous-sol total (cellier, buanderie, garage, atelier) avec porte accès jardin. Les combles actuellement accessibles par un escalier escamotable offrent une surface d'environ 25 m<sup>2</sup> comportant une chambre aménagée et un grand espace de rangement.

Beaucoup de potentiel pour cette agréable maison à proximité de l'école PASTEUR, des commerces et marché de la place Berthet, des forêts environnantes. Gare SNCF ligne L à Vaucresson ou La Celle Saint Cloud.

130 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Nombre étages

1

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| Accès Ecole            | 15 min                   |
| Accès Gare             | 15 min                   |
| Surface séjour         | 22 m2                    |
| Jardin                 | Oui                      |
| Année construction     | 1971                     |
| Fenêtres               | Simple et double vitrage |
| Nombre de terrasse     | 1                        |
| Type de Stationnement  | Sous-Sol                 |
| Nombre garages/Box     | 1                        |
| Date ERP               | 2023-07-18 09:37:04      |
| Diagnostic Energétique | Oui                      |
| Conso Energ            | 319 kWh/m2 par an        |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2270€ et 3120€ au 01/01/2021



Photos du bien







