GUY HOQUET

Votre fiche bien Location à LA CELLE SAINT CLOUD 78170

Maison 7 pièces, 1400 m de terrain

LA CELLE SAINT CLOUD 78170

4 300 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 4300 € Honoraires charges locataires: 3083.08 € TTC dont honoraires d'état des lieux: 711.48 € TTC.

Guy HOQUET LA CELLE SAINT CLOUD

102 avenue Jean Moulin
78170 LA CELLE SAINT CLOUD

0130082424

Maison 7 pièces, 1400 m de terrain

Maison d'environ 240 m² habitables, entièrement retravaillée par des architectes en 2016/2017.
Au printemps et en été, vous passerez de la ville à la campagne sans transition grâce à ses 1400 m² de terrain, toutes baies vitrées ouvertes, sur séjour et salle à manger (60 et 30 m²) donnant de plain-pied sur terrasses et jardin, une cuisine équipée ouverte attenante. L'hiver vous emmènera au coin d'un feu d'une immense cheminée, dans un autre espace de vie de la maison.
Sur ses trois niveaux, vous y trouverez également 4 chambres dont une avec terrasse végétalisée, 3 pièces d'eau, un bureau. Un grand garage (2 VL), une buanderie et une cave complètent ce bien.
Elle se situe proche des transports en commun, des groupes scolaires Morel de Vindé, Pasteur (avec section internationale) et l'EIB, des accès autoroutes A13 et A86.

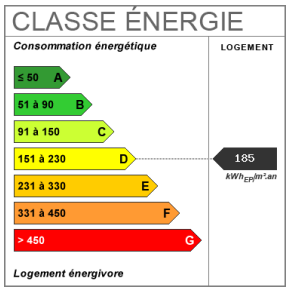
237.16 m²	7 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	2 sde

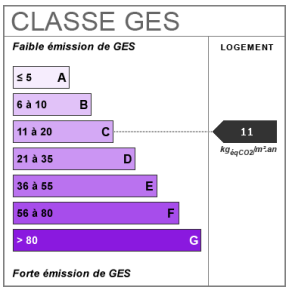
Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	4300 €
Bien en copropriété	Non

Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Somptueux
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	185 kWh/m2 par an

Bilan énergétique





Photos du bien