



## Superbe appartement 4 pièce(s) sur terrasse de 45 m<sup>2</sup>

LA CELLE SAINT CLOUD 78170

**1 650 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 280 € / mois

**Guy HOQUET LA CELLE  
SAINT CLOUD**

102 avenue Jean Moulin  
78170 LA CELLE SAINT CLOUD

0130082424

## Superbe appartement 4 pièce(s) sur terrasse de 45 m<sup>2</sup>

Rare sur la résidence ! Magnifique appartement refait à neuf récemment 4 pièces comprenant un double séjour de plain pied sur une immense terrasse au calme et sans vis à vis de 45 m<sup>2</sup> exposée sud/ouest, cuisine ouverte entièrement équipée haut de gamme, 2 chambres, wc et salle de bains. Toutes les fenêtres sont en double vitrage avec volets roulants électriques. Proche tous commerces dans la résidence, accès aisé aux axes A86/A13. Proximité écoles maternelle et primaire Morel de Vindé, collège Pasteur, école Internationale bilingue (EIB) et collège Harmony School la Jonchère. (possibilité de louer un garage fermé en supplément)

71.01 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

1

Nombre étages	4
Provision sur charges	280 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2694
Charges annuelles (ALUR)	4000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	239
Surface séjour	27 m2
Année construction	1965
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective

Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	193 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 980€ et 1370€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



