



## 4 pièces - grand séjour - garage - proche gare

LA CELLE SAINT CLOUD 78170

**290 000 € \***

\* 290 000 € honoraires inclus

275 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.26% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA CELLE  
SAINT CLOUD**

102 avenue Jean Moulin  
78170 LA CELLE SAINT CLOUD

0130082424

## 4 pièces - grand séjour - garage - proche gare

Au dernier étage d'un petit immeuble dans le quartier Châtaigneraie, au calme et à 5 minutes de la gare, découvrez cet appartement de 4 pièces.

Vous y trouverez un grand séjour-salle à manger très lumineux donnant sur un extérieur, une cuisine fermée, deux chambres dont une principale avec dressing (3 chambres à l'origine, facilement réaménageable), une salle de bains, toilettes indépendants.

Cet appartement est vendu avec une grande cave et un garage fermé, inclus.

Très faibles charges de copropriété.

69.7 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage

3

Nombre étages

3

Dernier étage	Oui
Accès Gare	7 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	52
Charges annuelles (ALUR)	1500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25.26 m2
Année construction	1967
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé

Nombre garages/Box	1
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	360 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1650€ et 2280€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien





