



4 pièces - grand séjour - garage - proche gare

LA CELLE SAINT CLOUD 78170

290 000 € *

* 290 000 € honoraires inclus

275 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.26% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA CELLE
SAINT CLOUD**

102 avenue Jean Moulin
78170 LA CELLE SAINT CLOUD

0130082424

4 pièces - grand séjour - garage - proche gare

Au dernier étage d'un petit immeuble dans le quartier Châtaigneraie, au calme et à 5 minutes de la gare, découvrez cet appartement de 4 pièces.

Vous y trouverez un grand séjour-salle à manger très lumineux donnant sur un extérieur, une cuisine fermée, deux chambres dont une principale avec dressing (3 chambres à l'origine, facilement réaménageable), une salle de bains, toilettes indépendants.

Cet appartement est vendu avec une grande cave et un garage fermé, inclus.

Très faibles charges de copropriété.

69.7 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage

3

Nombre étages

3

| | |
|--|---------------------------|
| Dernier étage | Oui |
| Accès Gare | 7 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 52 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1500 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 25.26 m2 |
| Année construction | 1967 |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | SUD-EST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Nombre de caves | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |

| | |
|------------------------|-------------------|
| Nombre garages/Box | 1 |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 286 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1650€ et 2280€ au 01/01/2021

Photos du bien





