



## Appartement La Celle Saint Cloud 2 pièce(s)

LA CELLE SAINT CLOUD 78170

Guy HOQUET LA CELLE  
SAINT CLOUD

0130082424

102 avenue Jean Moulin  
78170 LA CELLE SAINT CLOUD

## Appartement La Celle Saint Cloud 2 pièce(s)

Loué meublé à partir du 16 décembre 2024 : Agencé et décoré par architecte, magnifique appartement de 2 pièces comprenant un séjour avec espace bureau , une cuisine ouverte attenante entièrement équipée, une chambre, une salle d'eau avec toilettes. Très bien agencé, nombreux placards. Quartier Bourg de La Celle St Cloud, immeuble années 20/30, au premier étage sans ascenseur). Chauffage et eau chaude individuels.

Attention : l'assurance Loyers impayés sur cet appartement nécessite d'avoir au minimum 3 fois le montant du loyer CC en revenus nets avant impôts; garantie Visale acceptée.

41.26 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

3

Provision sur charges	140 €
Dépôt de garantie	1680 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25 m2
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Excellent
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	200 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 690€ et 980€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien







