



Appartement La Celle Saint Cloud 2 pièce(s)

LA CELLE SAINT CLOUD 78170

**Guy HOQUET LA CELLE
SAINT CLOUD**

102 avenue Jean Moulin
78170 LA CELLE SAINT CLOUD

0130082424

Appartement La Celle Saint Cloud 2 pièce(s)

Loué meublé : Agencé et décoré par architecte, magnifique appartement de 2 pièces comprenant un séjour avec espace bureau, une cuisine ouverte attenante entièrement équipée, une chambre, une salle d'eau avec toilettes. Très bien agencé, nombreux placards.

Quartier Bourg de La Celle St Cloud, immeuble années 20/30, au premier étage sans ascenseur).

Chauffage et eau chaude individuels.

Attention : l'assurance Loyers impayés sur cet appartement nécessite d'avoir au minimum 3 fois le montant du loyer CC en revenus nets avant impôts; garantie Visale acceptée.

41.26 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

3

Provision sur charges	140 €
Dépôt de garantie	1680 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25 m2
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Excellent
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	200 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 690€ et 980€ au 01/01/2021

Photos du bien





