



## 3 pièces - 2 chambres - 1 cave

BOUGIVAL 78380

**230 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LA CELLE  
SAINT CLOUD**

102 avenue Jean Moulin  
78170 LA CELLE SAINT CLOUD

**0130082424**

## 3 pièces - 2 chambres - 1 cave

Votre Agence Guy Hoquet La Celle Saint Cloud vous présente cet appartement en dernier étage. L'appartement se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux et sans vis-à-vis, de deux chambres, une salle d'eau, toilettes séparées. La résidence, calme et familiale, est située proche de toutes les commodités (écoles, gare ligne L en direction de Saint Lazare en passant par la Défense, commerces et grands axes A13, A86). Le stationnement est libre et aisé, avec la possibilité de louer une place dans la Résidence si besoin. Une cave complète ce bien.

56.35 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 3

Charges forfaitaires 2640 €

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	110
Charges annuelles (ALUR)	3147 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25.82 m2
Année construction	1956
Assainissement	Sans
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Nombre de caves	1
Gardien	Oui
Date ERP	2024-10-12 06:21:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	267 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





