



## Maison La Celle Saint Cloud 8 pièce(s) 180 m2

LA CELLE SAINT CLOUD 78170

**950 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LA CELLE  
SAINT CLOUD**

102 avenue Jean Moulin  
78170 LA CELLE SAINT CLOUD

0130082424

## Maison La Celle Saint Cloud 8 pièce(s) 180 m2

Votre Agence Guy Hoquet La Celle Saint Cloud vous présente cette charmante maison des années 1980, offrant de beaux volumes et un environnement serein sur un vaste terrain sans vis-à-vis.

À l'entrée, un grand hall vous mène à un séjour lumineux de 34 m<sup>2</sup>, avec de grandes ouvertures donnant sur une terrasse et un jardin orienté plein sud. La cuisine aménagée, fonctionnelle, dispose d'un accès direct au jardin. Vous trouverez également au rez-de-chaussée deux confortables chambres, dont une avec salle de douche, une buanderie, et des toilettes invités avec lave-mains.

À l'étage, un vaste palier dessert trois chambres avec placards intégrés, un grand dressing, une salle de bains, ainsi qu'une salle de douche attenante à l'une des chambres. Les toilettes indépendants complètent cet espace.

Le sous-sol total, d'environ 115 m<sup>2</sup>, est déjà aménagé en bureaux, offrant de nombreuses possibilités d'utilisation notamment pour les professions libérales.

Située à moins de 10 minutes à pied de la gare (ligne L, La Défense, Paris Saint-Lazare) et à proximité de tous les commerces, cette maison allie confort et praticité. Ne manquez pas cette opportunité !

180 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	1
Accès Gare	10 min
Surface séjour	34 m2
Jardin	Oui
Année construction	1980
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Habitable en l'état
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-05-23 10:10:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	381 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4050€ et 5520€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien











