



## Maison Bougival 5 pièce(s) - garage, parking, piscine

BOUGIVAL 78380

**730 000 € \***

\* 730 000 € honoraires inclus

700 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.29% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA CELLE  
SAINT CLOUD**

102 avenue Jean Moulin

78170 LA CELLE SAINT CLOUD

**0130082424**

## Maison Bougival 5 pièce(s) - garage, parking, piscine

Votre agence Guy Hoquet La Celle Saint Cloud vous présente cette maison au charme indéniable donnant sur un jardin intime paysager sans aucun vis à vis avec petite piscine hors sol. Un séjour salle à manger d'environ 30 m<sup>2</sup> prolongé d'une véranda ouverte sur le jardin, cuisine et cellier/buanderie, chaufferie. A l'étage 2 chambres dont une donnant sur une terrasse, une salle de douche. Les combles sont aménagés en un grand espace d'environ 21 m<sup>2</sup> comprenant une chambre avec douche ouverte. A l'extérieur, un garage et un place de parking couverte. Gare à pied en moins de 15 minutes.

115 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Accès Ecole

10 min

Accès Gare

10 min

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1929
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Exposition Séjour	EST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Date ERP	2023-03-29 09:30:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	232 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1620€ et 2230€ au 01/01/2021

## Photos du bien





