



## Appartement familial avec garage - gare à pied

LA CELLE SAINT CLOUD 78170

**1 630 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 130 € / mois

Dépôt de garantie : 1500 € Honoraires

charges locataires: 1209.39 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 279.09 €

TTC.

Guy HOQUET LA CELLE  
SAINT CLOUD

102 avenue Jean Moulin

78170 LA CELLE SAINT CLOUD

0130082424

## Appartement familial avec garage - gare à pied

Dans résidence de standing tout juste ravalée, appartement de 4/5 pièces comprenant une vaste entrée avec placards, un séjour donnant sur grand balcon terrasse, une cuisine nue, 3 chambres dont une avec salle d'eau, une salle de bains supplémentaire, toilettes séparées. Cet appartement est loué avec un grand garage en s/sol (en accès direct par ascenseur).

Chauffage individuel électrique.

Proximité de la gare (7 mn à pieds), des commerces et des écoles. Accessible aux personnes à mobilité réduite.

93.03 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage

1

Nombre étages	3
Distance Commerces	0.5 km
Accès Gare	7 min
Provision sur charges	130 €
Dépôt de garantie	1500 €
Bien en copropriété	Oui
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22 m2
Année construction	1987
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Meublé	Non
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle

---

Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre garages/Box	1
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1740€ et 2400€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





