



## Appartement La Celle Saint Cloud 4 pièces - cave et parking.

LA CELLE SAINT CLOUD 78170

**280 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LA CELLE  
SAINT CLOUD**

102 avenue Jean Moulin  
78170 LA CELLE SAINT CLOUD

**0130082424**

## Appartement La Celle Saint Cloud 4 pièces - cave et parking.

Notre Agence Guy Hoquet La Celle Saint Cloud vous propose cet appartement familial idéalement situé au sein de la Résidence du Petit Beauregard.

Il se compose d'un double séjour traversant, d'une cuisine aménagée avec une partie cellier qui vous permettra de créer un espace buanderie. L'espace nuit comprend trois chambres, une salle de bains et wc.

L'appartement est proposé avec une cave ainsi qu'un emplacement de parking privatif au pied de l'immeuble. La Résidence vous offre un cadre de vie très agréable avec de nombreux espaces verts. Vous apprécierez la proximité de la gare ligne L ainsi que des grands axes A13 et embranchement de l'A86. Les groupes scolaires vont de la Maternelle au Lycée, la ville propose de nombreuses activités périscolaires. Vous pouvez vous rendre aisément au Centre Commercial de Parly 2 qui est à moins de 10 minutes en voiture ou en bus. Nous sommes à votre écoute et vous accueillons du lundi au samedi afin de vous proposer une visite de cet appartement.

80.11 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	868
Charges annuelles (ALUR)	4600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1950
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Piscine	Non

---

Accès handicapés	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2025-03-13 08:26:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	248 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1570€ et 2170€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





