



## Maison Bougival

BOUGIVAL 78380

**3 260 € / mois**

**charges comprises \***

Honoraires charges locataires: 2295.54 €  
TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 529.74 €  
TTC.

**Guy HOQUET LA CELLE  
SAINT CLOUD**

102 avenue Jean Moulin  
78170 LA CELLE SAINT CLOUD

0130082424

## Maison Bougival

Votre agence Guy Hoquet la Celle Saint Cloud vous présente cette maison individuelle en plein coeur de Ville de Bougival.

Elle se compose d'un rez-de-chaussée avec une entrée, un grand séjour donnant sur le jardin, une cuisine, une salle d'eau avec WC et une chambre. Le premier étage est composé de 4 chambres avec rangements, deux salle d'eau et un wc.

La maison dispose également d'un sous-sol total avec pièce de jeux, une pièce insonorisée pouvant servir de studio de musique, une chaufferie et un garage. Le jardin est au calme.

Idéalement située à proximité du centre ville de Bougival, de l'A86 et accès aisé au RER A (Rueil ou Chatou/Croissy) par bus, ainsi que des quais de Seine.

Disponible fin Janvier, début Février

176.58 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin

Oui

Fenêtres	Double Vitrage
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-01-03 22:33:28
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







