



## Dernier étage - lumineux - très bon état général

LA CELLE SAINT CLOUD 78170

**1 200 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 200 € /

mois Dépôt de garantie : 1020 €

Honoraires charges locataires: 848.38 €

TTC

dont honoraires d'état des lieux: 195.78 €

TTC.

**Guy HOQUET LA CELLE  
SAINT CLOUD**

102 avenue Jean Moulin

78170 LA CELLE SAINT CLOUD

0130082424

## Dernier étage - lumineux - très bon état général

Situé résidence de l'Etang Sec, au dernier étage et au calme, appartement de 4 pièces en très bon état général et lumineux. Il comprend une entrée avec placard, un séjour donnant sur un balcon exposé Sud et sans vis à vis, une cuisine équipée, 2 chambres dont une avec placard, une salle de douches, un WC et un bureau ou 3ème chambre. Loué avec une cave. Stationnement aisé dans la résidence.

L'appartement est situé à proximité des commerces, écoles, transports et de l'accès A13. Disponible mi Février environ

65.26 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	4
Nombre étages	4

Provision sur charges	200 €
Dépôt de garantie	1020 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	131
Charges annuelles (ALUR)	2760 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	16.81 m2
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-06-20 10:48:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	262 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 920€ et 1300€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



