



Maison 4 chambres, double garage attenant.

LA CELLE SAINT CLOUD 78170

745 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LA CELLE
SAINT CLOUD**

102 avenue Jean Moulin
78170 LA CELLE SAINT CLOUD

0130082424

Maison 4 chambres, double garage attenant.

Quartier Châtaigneraie, à quelques minutes à pieds de la gare (ligne L), au sein d'un hameau privé, sécurisé et gardienné, agréable maison familiale de 7 pièces principales d'une surface totale de 220 m² dont 151 m² carrez. Vous y trouverez sur 2 niveaux une double réception (séjour, salle à manger) avec cheminée, donnant sur terrasse et jardin de plain-pied. Une grande cuisine de 20m² ouverte sur salon et un bureau (ou 5ème chambre) et toilettes. A l'étage, 4 chambres de beaux volumes dont une suite parentale avec SDB et dressing aménagé, une salle de bain complémentaire dessert les autres chambres, toilettes séparées. Au sous-sol : salle de jeux/sport ou cinéma de 16 m², une salle de douche + wc, une buanderie/chaufferie (chaudière gaz), une cave. Un double garage voiture est attenant, stationnement extérieur complémentaire aisé.

151.46 m²

7 pièce(s)

4
chambres

2 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Accès Gare

7 min

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	63
Charges annuelles (ALUR)	2386 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	45 m2
Jardin	Oui
Année construction	1965
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	4
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	328 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2720€ et 3770€ au 01/01/2021

Photos du bien





