



## 2 pièces - Proches commodités

BOUGIVAL 78380

**870 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 815 € Honoraires

charges locataires: 469.64 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 108.84 €

TTC.

Guy HOQUET LA CELLE  
SAINT CLOUD

102 avenue Jean Moulin

78170 LA CELLE SAINT CLOUD

0130082424

## 2 pièces - Proches commodités

Votre Agence Guy Hoquet de la Celle Saint Cloud vous présente ce bel appartement de 2 pièces en bon état général. Il comprend une cuisine ouverte sur séjour, une chambre, une salle de bains, wc séparés. Idéalement situé à proximité du centre ville de Bougival, de l'A86 et accès aisé au RER A (Rueil ou Chatou/Croissy) par bus, ainsi que des quais de Seine. Libre à partir du 15 février.

36.08 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 3

Provision sur charges 40 €

Dépôt de garantie 815 €

Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	420 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	10.5 m2
Jardin	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Gardien	Non
Date ERP	2023-06-02 10:44:04

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

279 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 660€ et 920€ au 01/01/2021

## Photos du bien





