



Maison La Celle Saint Cloud - Terrain 474 m²- garage.

LA CELLE SAINT CLOUD 78170

890 000 € *

* 890 000 € honoraires inclus
851 674 € Hors Honoraires
Honoraires : 4.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA CELLE
SAINT CLOUD**

102 avenue Jean Moulin
78170 LA CELLE SAINT CLOUD

0130082424

Maison La Celle Saint Cloud - Terrain 474 m²- garage.

Notre Agence Guy Hoquet La Celle Saint Cloud, vous présente cette maison individuelle de 151 m² carrez et 182.96 m² au sol sur un terrain de 470 m². Idéalement située au coeur d'un Domaine privé, elle vous offre tout l'espace et le confort nécessaire pour une vie de famille.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée réceptive avec une très belle hauteur sous-plafond, d'un séjour salle à manger avec un accès sur le jardin, une cuisine, une buanderie et un wc invités.

L'espace nuit se trouve à l'étage et se compose d'une chambre parentale avec salle de bains, deux chambres, dont une avec un dressing, une salle d'eau, un wc ainsi qu'une pièce pouvant faire office de bureau et un grenier.

Le garage est accolé avec un accès direct à la maison.

Proche de toutes les commodités, écoles de la maternelle au lycée, des commerces, ainsi que des grands axes A13 et A86. Il est également aisé de vous rendre à la gare de la Celle Saint Cloud ligne L (direction Saint Lazare en passant par la Défense) qui est à 5 minutes en voiture, le stationnement est libre et gratuit. Venez découvrir cette maison véritable havre de paix aux portes de Paris . Notre agence vous accueille du lundi au samedi.

151.12 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Lotissement	Oui
Nombre étages	2
Accès Ecole	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	35
Charges annuelles (ALUR)	980 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	40 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Aerien
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-10-31 08:28:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	176 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





