



Maison Rueil Malmaison 4/5 chambres

RUEIL MALMAISON 92500

749 000 € *

* 749 000 € honoraires inclus

725 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.31% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA CELLE
SAINT CLOUD**

102 avenue Jean Moulin
78170 LA CELLE SAINT CLOUD

0130082424

Maison Rueil Malmaison 4/5 chambres

L'Agence Guy Hoquet vous propose cette maison située dans un petit domaine, d'une surface d'environ 102 m² (108 m² au sol). Comprenant au rez-de-chaussée, une entrée qui dessert un séjour de 25 m² traversant s'ouvrant de plain-pied sur une terrasse avec jardin orienté Sud-ouest sans aucun vis à vis, une cuisine équipée (possibilité d'ouvrir sur le séjour). Au premier étage, un palier dessert 3 belles chambres, dont une de 15 m², ainsi qu'une salle de bains et commodités. Au second et dernier étage, un palier dessert la dernière chambre ainsi que son bureau (possible de créer suite parentale). Le sous-sol total de 45 m² se divise en deux pièces, grande cave et espace buanderie. Un parking couvert privatif, et la possibilité de garer votre seconde voiture sur les emplacements libres et sécurisés de la copropriété. idéalement situé dans le quartier de Buzenval proche de toutes commodités et écoles.

102 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement

Oui

Nombre étages	3
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	60
Charges annuelles (ALUR)	895 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25 m2
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-09-19 19:57:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	326 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2860€ et 3910€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



