



Appartement 4 pièce(s) Proche gare

BOUGIVAL 78380

380 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LA CELLE
SAINT CLOUD**

102 avenue Jean Moulin
78170 LA CELLE SAINT CLOUD

0130082424

Appartement 4 pièce(s) Proche gare

Au sein d'une résidence d'excellent standing avec ascenseur (ravalement thermique récent), appartement 4 pièces lumineux comprenant un séjour double sur balcon plein sud, une cuisiné fermée, aménagée et équipée, 2 chambres dont une de plus de 15m² (une 3eme chambre -ou bureau- est réalisable dans le salon grâce à ses 2 accès), une salle de bains avec fenêtre, toilettes séparées, buanderie. Une grande cave complète le bien.

La gare de la ligne L (accès La défense et St Lazare), l'école maternelle et primaire Claude Monet sont accessible à pied, en moins de 10 mn, commerces à proximité. En parfait état, aucuns travaux à prévoir, Excellente isolation. La résidence a été ravalée récemment.

Un garage fermé en sus est disponible (électrifié)

86 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

1

Nombre étages	5
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	344
Charges annuelles (ALUR)	3360 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	30 m2
Année construction	1960
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective

Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	136 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 691€ et 935€ au 01/01/2021

Photos du bien



