



## Maison 6 chambres - double garage

LA CELLE SAINT CLOUD 78170

**790 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LA CELLE  
SAINT CLOUD**

102 avenue Jean Moulin  
78170 LA CELLE SAINT CLOUD

**0130082424**

## Maison 6 chambres - double garage

Notre Agence Guy Hoquet La Celle Saint Cloud vous présente cette maison au sein d' un Domaine privé et sécurisé du quartier de la Châtaigneraie.

Au calme absolu elle se compose d'un rez-de-jardin avec patio et terrasse, d'un double séjour, d'une cuisine et d'un WC invités. Les deux espaces extérieurs qui composent ce niveau sont accessibles par le séjour.

L'espace nuit situé au premier étage, se compose d'une suite parentale avec salle de bains, WC séparés et dressing. Au même étage une deuxième salle de bains et WC sont dédiés aux trois autres chambres. Chaque chambre dispose d'un placard intégré.

Le rez-de-jardin offre plusieurs possibilités avec deux autres chambres et/ou bureau avec vue sur le jardin, une salle d'eau et un WC. Parfait pour recevoir des invités ou se créer un espace de télé travail.

Vous bénéficierez également d'une grande cave actuellement utilisée comme salle de jeux, d'une buanderie et d'une chaufferie, offrant ainsi des espaces de rangement supplémentaires. Vous n'aurez aucun souci de stationnement un double box est proposé avec la maison.

Son emplacement est idéal, avec toutes les commodités accessibles à pied, notamment la gare (ligne L direction Saint Lazare en passant par la Défense), les commerces et les écoles ( de la maternelle au Lycée).

Ne manquez pas cette occasion de vous installer dans une maison alliant confort, fonctionnalité et tranquillité. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite, l'agence vous accueille du lundi au samedi.

171.27 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

6  
chambres

2 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	63
Charges annuelles (ALUR)	2160 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	40.98 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1965
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	4
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	2
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-02-13 09:57:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	258 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





