



Appartement Bougival 4 pièces - Proche gare

BOUGIVAL 78380

283 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LA CELLE
SAINT CLOUD**

102 avenue Jean Moulin
78170 LA CELLE SAINT CLOUD

0130082424

Appartement Bougival 4 pièces - Proche gare

Notre Agence Guy Hoquet La Celle Saint Cloud, vous présente cet appartement en bon état général situé en dernier étage. Il se compose de 4 pièces principales, à savoir une entrée, un double séjour très lumineux donnant sur une cuisine ouverte, 3 chambres (une quatrième possible), une salle d'eau et WC séparés.

La résidence calme et familiale est située proche de toutes les commodités que ce soit les écoles de la Maternelle au Lycée, de la gare de Bougival Ligne L en direction de Saint Lazare en passant par la Défense, grands axes A13 et A86, ainsi que commerces dont le centre Commercial de Parly 2. De nombreux espaces verts ainsi que deux aires de jeux permettent des moments de convivialité et font le bonheur des petits.

Vous n'aurez aucun souci de rangement, une très grande cave est proposée avec le bien. Le stationnement est libre et gratuit aux abords de la Résidence.

Notre Agence vous accueille du lundi au samedi.

78.18 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	110
Charges annuelles (ALUR)	4046 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	28.33 m2
Année construction	1956
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1

Gardien	Oui
Date ERP	2025-01-29 16:51:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	303 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





