



## Appartement Bougival 3 pièce(s), 2 chambres

BOUGIVAL 78380

**231 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LA CELLE  
SAINT CLOUD**

102 avenue Jean Moulin  
78170 LA CELLE SAINT CLOUD

**0130082424**

## Appartement Bougival 3 pièce(s), 2 chambres

Appartement en pignon d'environ 60 m<sup>2</sup> se composant d'un séjour, deux chambres, une cuisine équipée et aménagée, d'une salle de bains et d'un wc séparés. Sa situation est exceptionnelle, l'appartement est au calme absolu avec une vue sur la forêt. Proche de toutes les commodités, écoles, gare, commerces de proximité, terrain de jeux, tennis, forêts et parcours de santé. Une cave complète ce bien.

59.03 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition Sud-est

Etage 1

Nombre étages 10

Distance Commerces 0.5 km

Distance Train	0.5 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	888
Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18 m2
Jardin	Non
Année construction	1961
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective

Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-02-27 14:56:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	42 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 920€ et 1280€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





