



Loft Bougival 2/3 pièce(s) 79 m2

BOUGIVAL 78380

275 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LA CELLE
SAINT CLOUD**

102 avenue Jean Moulin
78170 LA CELLE SAINT CLOUD

0130082424

Loft Bougival 2/3 pièce(s) 79 m2

Totalement atypique, appartement type loft de 2/3 pièces en duplex entièrement rénové. Sur deux niveaux, il comprend, au RDC, une salle de vie principale, une salle d'eau avec toilettes; une cuisine murale sera à créer (devis et plans disponibles à l'agence), et au premier niveau, une très grande chambre de plus de 25m2 avec sa SDD- WC attenante. Classe énergétique C, très faibles charges (chauffage et eau chaude individuels). Peut être utilisé en tant qu'habitation ou en locaux pro (usage mixte). Stationnement vraiment aisé sur la zone, à 10 mn à pieds de la gare.

79 m²

3 pièce(s)

1
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 15

Charges annuelles (ALUR) 1700 €

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	44.81 m2
Jardin	Non
Salle(s) d'eau	2
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Date ERP	2024-12-26 15:58:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	157 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





