GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à LA CELLE SAINT CLOUD 78170

4 pièces - 3 chambres - balcon - cave

LA CELLE SAINT CLOUD 78170

290 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LA CELLE SAINT CLOUD

102 avenue Jean Moulin
78170 LA CELLE SAINT CLOUD

0130082424

4 pièces - 3 chambres - balcon - cave

Notre agence Guy Hoquet La Celle Saint Cloud vous présente cet appartement de 4 pièces en étage élevé et au calme au sein d'une résidence bien entretenue avec un gardien et de nombreux espaces verts. Un ravalement avec isolation extérieure a été voté.
Il se compose d'une entrée, d'un séjour donnant sur le balcon exposé Ouest, d'une grande cuisine, trois chambres, une salle de bains, wc séparés et un dressing. L'appartement est vendu avec une cave et la possibilité d'acquérir une place de parking en supplément, ainsi qu'une resserre.
Un emplacement stratégique avec la gare ligne L à quelques minutes à pied, des bus au pied de la résidence, un accès rapide au grands axes A13 et A86.
Les écoles de la maternelle au lycée sont à proximité ainsi que tous les commerces dont le centre commercial de Parly 2.
Prenez contact avec l'agence pour avoir plus d'informations et organiser une visite. L'agence Guy Hoquet La Celle Saint Cloud vous accueille du lundi au samedi !

77.57 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest

Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	975
Charges annuelles (ALUR)	4400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	14.45 m2
Année construction	1960
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2024-11-29 18:20:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	324 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1980€ et 2720€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

LETTRES
GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET