GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à LA CELLE SAINT CLOUD 78170

Maison individuelle La Celle Saint Cloud - terrain de 747 m².

LA CELLE SAINT CLOUD 78170

720 000 € *

* 720 000 € honoraires inclus
687 600 € Hors Honoraires
Honoraires : 4.71% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA CELLE SAINT CLOUD

102 avenue Jean Moulin
78170 LA CELLE SAINT CLOUD

0130082424

Maison individuelle La Celle Saint Cloud - terrain de 747 m².

Notre Agence Guy Hoquet la Celle Saint Cloud vous présente au coeur du quartier recherché de la Châtaigneraie, cette maison des années 60 d'une surface habitable de 79 m² (120.93 m² au total), ainsi qu'un jardin de 747m², à l'abri des regards.
Située en zone UGa, celle-ci est complètement agrandissable, avec une emprise au sol pouvant aller à 150m2 (soit 20% de l'emprise au sol), sur 2 niveaux + combles
Actuellement, la maison se compose d'une entrée menant à un espace salon et une salle à manger donnant sur terrasse, ainsi qu'une cuisine aménagée attenante (us possible). Un dégagement mène à trois chambres, une salle de bains et WC séparés. L'entresol se compose d'un grand garage, d'une chaufferie, trois autres pièces pouvant faire office de bureaux ou chambres, ainsi qu'une grande pièce de stockage.
A noter que les combles sont aménageables.
Située à proximité immédiate de la gare, des grands axes A13 et le Duplex de l'A86 ainsi que des écoles et des commerces, cette maison est idéale pour une vie de famille paisible aux portes de Paris.

80 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	27 m2
Jardin	Oui
Année construction	1959
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Garage Fermé
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-03-05 06:08:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	481 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET