



## Terrain 745m2 La Celle Saint Cloud centre

LA CELLE SAINT CLOUD 78170

**760 000 € \***

\* 760 000 € honoraires inclus

725 800 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.71% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA CELLE  
SAINT CLOUD

102 avenue Jean Moulin  
78170 LA CELLE SAINT CLOUD

0130082424

## Terrain 745m2 La Celle Saint Cloud centre

Notre agence Guy Hoquet La Celle Saint Cloud vous présente ce terrain de 745 m<sup>2</sup> situé à La Celle St Cloud, quartier Chataigneraie.

Avec une petite maison à déconstruire dessus, il est en zone UGa, à moins de 10 minutes à pied de la gare et des commodités. Le quartier est calme et résidentiel vous assurant une tranquillité absolue.

La constructibilité sera de 20% d'emprise au sol, à savoir 150m<sup>2</sup> (sol) sur 2 niveaux, (en R+1 + combles), sur 10 mètres de hauteur (au faîtage). Vous pourrez donc envisager un projet de construction d'une surface allant de 150 m<sup>2</sup> à 300m<sup>2</sup>.

Contactez-nous dès maintenant pour des informations complémentaires

745 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

1 sdb

## Fiche technique du bien

Accès Bus

10 min

Accès Gare

10 min

Bien en copropriété

Non

---

Jardin	Oui
Salle(s) de bains	1
WC	1
Date ERP	2025-03-05 14:54:30
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



