



Appartement 4 pièces - 2 chambres

LA CELLE SAINT CLOUD 78170

1 300 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 220 € / mois

Dépôt de garantie : 1080 € Honoraires

charges locataires: 906.75 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 209.25 €

TTC.

**Guy HOQUET LA CELLE
SAINT CLOUD**

102 avenue Jean Moulin

78170 LA CELLE SAINT CLOUD

0130082424

Appartement 4 pièces - 2 chambres

Notre Agence Guy Hoquet La Celle Saint Cloud, vous présente cet appartement situé au deuxième étage sans ascenseur dans une copropriété à taille humaine très bien entretenue. En bon état général il se compose d'un double-séjour donnant sur balcon, d'une cuisine attenante, 2 chambres dont une avec rangements intégrés, une salle de bains et wc séparés. Facilité de stationnement (libre, gratuit) dans la copropriété et les rues avoisinantes, accès à pied à la gare de Bougival (ligne L Saint Lazare en passant par la Défense) ainsi que des grands axes A13/A86. Une cave complète ce bien. Garantie Loyer Impayés sur ce bien.

69.75 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 3

Provision sur charges 220 €

Dépôt de garantie	1080 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	44
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	30.06 m2
Année construction	1960
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Date ERP	2025-03-11 16:05:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	182 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



