



## Appartement 3 pièces 2 chambres - Résidence du Bel Ebat

LA CELLE SAINT CLOUD 78170

**228 000 € \***

\* 228 000 € honoraires inclus

216 600 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.26% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA CELLE  
SAINT CLOUD

102 avenue Jean Moulin  
78170 LA CELLE SAINT CLOUD

0130082424

## Appartement 3 pièces 2 chambres - Résidence du Bel Ebat

Votre agence Guy Hoquet La Celle Saint Cloud vous présente cet appartement de 3 pièces situé au sein de la Résidence du Bel Ebat. Parfaitement agencé, il est idéal pour un projet de personnalisation, que ce soit pour un premier achat ou un investissement locatif. Il se compose d'une entrée, d'une cuisine indépendante avec possibilité de la transformer en cuisine ouverte, un salon, deux chambres, une salle de bains, un WC ainsi qu'un dressing. Une cave complète ce bien. Le ravalement avec isolation extérieure vient d'être voté ! L'ensemble des travaux qui seront réalisés vous seront expliqués lors de la visite. Idéalement situé dans le quartier de la Châtaigneraie il est à quelques minutes des écoles, de la gare Ligne L direction Saint Lazare en passant par La Défense, des grands axes A13, A86 ainsi que du centre Commercial Parly 2.

La Résidence est sécurisée, avec un gardien, de nombreux espaces verts et aires de jeux, le stationnement est libre. Nous restons à votre écoute pour tout renseignement, l'agence est ouverte du lundi au samedi pour vous le faire visiter !

66.88 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Charges forfaitaires	338 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	975
Charges annuelles (ALUR)	3860 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Récent
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-01-19 14:55:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	284 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1000€ et 1400€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



