



3 pièces - 2 chambres - 1 cave

BOUGIVAL 78380

199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LA CELLE
SAINT CLOUD**

102 avenue Jean Moulin
78170 LA CELLE SAINT CLOUD

0130082424

3 pièces - 2 chambres - 1 cave

Votre Agence Guy Hoquet La Celle Saint Cloud vous présente cet appartement EN DERNIER ETAGE (3ème). Idéal pour un premier achat ou pour un investissement locatif. Très lumineux il se compose d'une entrée, d'un séjour sans vis-à-vis, de deux chambres, une salle d'eau, toilettes séparées, une cave complète ce bien.

La résidence, calme et familiale, est située proche de toutes les commodités : écoles et gare ligne L en direction de Saint Lazare en passant par la Défense à 10mn à pieds, commerces et grands axes A13, A86. Le stationnement est libre et aisé, avec la possibilité de louer une place dans la résidence si besoin.

56.35 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 3

Charges forfaitaires 2640 €

| | |
|--|---------------------------|
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 110 |
| Charges annuelles (ALUR) | 3147 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 25.82 m2 |
| Année construction | 1956 |
| Assainissement | Sans |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Amenagée |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Individuelle |
| Nombre de caves | 1 |
| Gardien | Oui |
| Date ERP | 2024-10-12 14:56:36 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 267 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





