

## Appartement 4/5 p. Paris Place Victor Hugo

**PARIS 75016** 

1 190 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

# Guy HOQUET LA CELLE SAINT CLOUD

102 avenue Jean Moulin 78170 LA CELLE SAINT CLOUD 0130082424

#### Appartement 4/5 p. Paris Place Victor Hugo

Très belle adresse et histoire pour cet appartement, situé place Victor Hugo, quartier Chaillot. Il se situe au premier étage d'un immeuble 19ème, de style post-haussmannien.

D'une surface de 97m2 carrez, il peut être occupé tant en qu'habitation avec activité professionnelle, professions libérales. Les parties communes disposent d'un accès PMR et ascenseur.

Avec une hauteur sous plafond de 2.80m, il se compose d'une entrée distribuant une grande réception, 3 grandes chambres ou bureaux, une salle d'eau avec toilettes.

Quelques travaux sont à prévoir pour mettre l'appartement au goût du jour et l'adapter à vos besoins. Une cuisine sera à remettre en place.

97 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

chambres

1 sde

#### Fiche technique du bien

| Exposition | Sud-ouest |
|------------|-----------|
| Etage      | 1         |

| Nombre étages  | 5  |  |
|--|--|--|
| Dernier étage  | Non  |  |
| Bien en copropriété  | Oui  |  |
| Nb Lots Copropriété  | 12   |  |
| Charges annuelles (ALUR)   | 5814€  |  |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété   | Pas de procédure en cours                                    |  |
| Surface séjour   | 28.73 m2   |  |
| Neuf - Ancien  | Ancien   |  |
| Salle(s) d'eau   | 1  |  |
| WC   | 1  |  |
|  |  |  |
| Cuisine  | Nue  |  |
| Cuisine<br>Exposition Séjour   | Nue<br>SUD-OUEST   |  |
|  |  |  |
| Exposition Séjour  | SUD-OUEST  |  |
| Exposition Séjour  Type Chauffage  | SUD-OUEST  Collectif   |  |
| Exposition Séjour  Type Chauffage  Mécanisme Chauffage   | SUD-OUEST  Collectif  Radiateur                              |  |
| Exposition Séjour  Type Chauffage  Mécanisme Chauffage  Mode Chauffage                             | SUD-OUEST  Collectif  Radiateur  Gaz                         |  |
| Exposition Séjour  Type Chauffage  Mécanisme Chauffage  Mode Chauffage  Eau chaude                 | SUD-OUEST  Collectif  Radiateur  Gaz  Collective             |  |
| Exposition Séjour  Type Chauffage  Mécanisme Chauffage  Mode Chauffage  Eau chaude  Etat intérieur | SUD-OUEST  Collectif  Radiateur  Gaz  Collective  Etat moyen |  |

| Diagnostic Energétique | Oui                  |
|------------------------|----------------------|
| C                      | 705 IAM/h /m22 m a m |
| Conso Energ            | 305 kWh/m2 par an    |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

### Photos du bien

































