



## Maison récente, 3 chambres, garage

LOUVECIENNES 78430

**689 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LA CELLE  
SAINT CLOUD**

102 avenue Jean Moulin  
78170 LA CELLE SAINT CLOUD

**0130082424**

## Maison récente, 3 chambres, garage

Maison récente (2019) en parfait état (DPE A !) sise sur un terrain de 312m².

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un grand salon/salle à manger avec cuisine aménagée et bien équipée ouverte, donnant de plain-pied sur terrasse et jardin exposés sud/est,

À l'étage, trois grandes chambres dont une avec salle d'eau privative et une avec balcon, une salle de bains indépendante et toilettes. Une buanderie et un garage complète ce bien. Aucuns travaux à prévoir. Elle se situe à proximité des transports, écoles et commerces

108 m²

5 pièce(s)

**3  
chambres**

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement

Oui

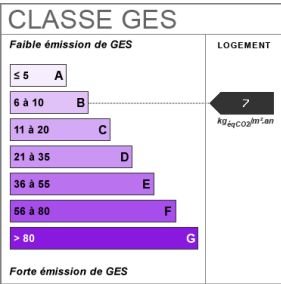
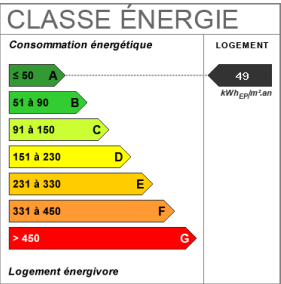
Nombre étages

1

|                                                      |                             |
|------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Distance Commerces                                   | 0.1 km                      |
| Accès Bus                                            | 1 min                       |
| Accès Ecole                                          | 10 min                      |
| Accès Gare                                           | 10 min                      |
| Bien en copropriété                                  | Oui                         |
| Nb Lots Copropriété                                  | .                           |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 980 €                       |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours   |
| Surface séjour                                       | 32 m2                       |
| Jardin                                               | Oui                         |
| Année construction                                   | 2019                        |
| Neuf - Ancien                                        | Neuf                        |
| Vis-à-vis                                            | Non                         |
| Fenêtres                                             | Double Vitrage              |
| Assainissement                                       | Tout à l'égout              |
| Salle(s) de bains                                    | 1                           |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                           |
| WC                                                   | 2                           |
| Cuisine                                              | Américaine Amenagée Equipée |
| Exposition Séjour                                    | Est                         |

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Type Chauffage         | Individuel        |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur         |
| Mode Chauffage         | Gaz               |
| Eau chaude             | Ballon électrique |
| Etat intérieur         | Très bon          |
| Cheminée               | Conduit existant  |
| Nombre de caves        | 1                 |
| Nombre de balcons      | 1                 |
| Nombre de terrasse     | 1                 |
| Type de Stationnement  | Garage Simple     |
| Nombre places parking  | 1                 |
| Nombre garages/Box     | 1                 |
| Digicode               | Non               |
| Piscine                | Non               |
| Accès handicapés       | Non               |
| Sous-sol               | Non               |
| Gardien                | Non               |
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 49 kWh/m2 par an  |

## Bilan énergétique



Photos du bien





