



5 pièces - 3 chambres - balcon - cave

LA CELLE SAINT CLOUD 78170

345 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LA CELLE
SAINT CLOUD**

102 avenue Jean Moulin
78170 LA CELLE SAINT CLOUD

0130082424

5 pièces - 3 chambres - balcon - cave

Votre agence Guy Hoquet La Celle Saint Cloud vous présente cet appartement de 5 pièces au sein de la Résidence du Bel Ebat. En étage élevé il est au calme absolu et bénéficie d'une double exposition qui le rend très lumineux. La Résidence a voté un ravalement avec isolation extérieure, les travaux sont payés. L'appartement se compose d'une entrée, d'une cuisine indépendante avec possibilité de la transformer en cuisine ouverte, un double séjour donnant sur le balcon, trois chambres, une salle de bains, un WC ainsi qu'un dressing. Une cave est proposée avec l'appartement.

A proximité des commodités, écoles de La maternelle au lycée, des transports (ligne L direction Saint Lazare en passant par la Défense) ainsi que des grands axes A13 et A86.

88.79 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

3

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	15 min
Prestations / charges	chauffage, eau chaude/eau froide
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	975
Charges annuelles (ALUR)	4757 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	196
Surface séjour	27.29 m2
Année construction	1960
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Aérien
Gardien	Oui
Date ERP	2025-01-08 09:35:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	267 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1300€ et 1800€ au 01/01/2021

Photos du bien



