



Appartement 4 pièces 70 m² + CAVE .

LA CELLE SAINT CLOUD 78170

225 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LA CELLE
SAINT CLOUD**

102 avenue Jean Moulin
78170 LA CELLE SAINT CLOUD

0130082424

Appartement 4 pièces 70 m² + CAVE .

Notre Agence Guy Hoquet La Celle Saint Cloud vous présente cet appartement de 3/4 pièces au sein d'une petite résidence calme et familiale, en deuxième étage sans ascenseur.

Il se compose d'une entrée, d'une cuisine séparée (possibilité de l'ouvrir), un grand double séjour donnant sur balcon en expo ouest, deux chambres (troisième possible) une salle d'eau et wc séparés. L'appartement est vendu avec une cave. Le stationnement est libre et aisé au sein de la résidence; un garage fermé est proposé en option à 27ke. Des travaux seront à prévoir (électricité, cuisine, salle d'eau et peintures).

Vous serez à proximité de la gare ligne L direction Saint Lazare en passant par la Défense, des grands axes A13 et A86, des commerces dont le centre commercial de Parly 2 à 10mn en voiture, ainsi que des écoles de la maternelle au lycée.

69.04 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

3

Accès Bus	10 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	45
Charges annuelles (ALUR)	3448.2 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	30.06 m2
Année construction	1960
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Séparation des eaux
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Travaux à prévoir

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Date ERP	2025-04-18 10:05:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	152 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



