GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à LA CELLE SAINT CLOUD 78170

Appartement 3 pièces - terrasse et balcon CAVE ET PARKING.

LA CELLE SAINT CLOUD 78170

270 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LA CELLE SAINT CLOUD

102 avenue Jean Moulin
78170 LA CELLE SAINT CLOUD

0130082424

Appartement 3 pièces - terrasse et balcon CAVE ET PARKING.

Votre agence Guy Hoquet La Celle Saint Cloud vous présente : En étage avec ascenseur, appartement se composant d'une entrée avec rangements, un séjour /salle à manger donnant sur une terrasse sans aucun vis à vis, une cuisine (possibilité US), une salle de bains avec fenêtre, un WC, deux chambres dont une donnant sur deuxième espace extérieur. Une cave vient compléter ce bien ainsi qu'un emplacement de parking au pied de l'immeuble. Le ravalement avec isolation extérieure a été voté et payé.
A proximité des écoles (de la maternelle au lycée) des transports bus et gare transilien ligne L avec accès rapide à La défense et St Lazare), des grands axes A 13 et A86, ainsi que des commerces de proximité et du Centre Commercial Parly 2. La Résidence est sécurisée et parfaitement entretenue avec de nombreux espaces verts ainsi qu'un parc avec jeux pour les enfants. Coup de coeur assuré !

64.21 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est

Etage	5
Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Accès Gare	12 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	348
Charges annuelles (ALUR)	3960 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	23 m2
Année construction	1962
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Gardien	Oui
Date ERP	2023-04-19 08:46:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	224 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET