



Triplex du 19ème siècle - 2 chambres + bureau

BOUGIVAL 78380

1 995 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 105 € / mois

Dépôt de garantie : 1995 € Honoraires

charges locataires: 1311.7 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 302.7 €

TTC.

Guy HOQUET LA CELLE
SAINT CLOUD

102 avenue Jean Moulin

78170 LA CELLE SAINT CLOUD

0130082424

Triplex du 19ème siècle - 2 chambres + bureau

Appartement coup de coeur, complètement atypique : dans le coeur historique de Bougival, ancienne ferme datant du 19ème siècle transformée en très bel appartement triplex, en parfait état. Très grande pièce de réception avec cheminée en foyer fermé et poutres apparentes, cuisine aménagée et équipée haut de gamme, 2 chambres (+ bureau ou petite chambre en RDC), 2 pièces d'eau (salle de bains et douches), un espace de stationnement clos et couvert pour les 2 roues + une cave à vins voutée. Beaucoup de charme, très beaux volumes, à 15 mn à pieds de la gare, proches commerces du centre-ville.

100.9 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Nombre étages

3

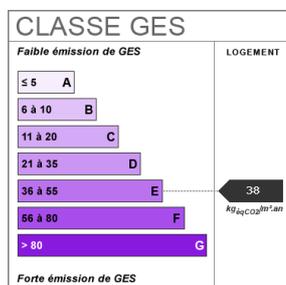
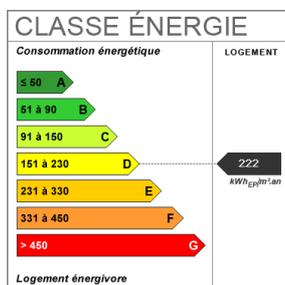
Dernier étage

Oui

Distance Commerces	0.1 km
Provision sur charges	105 €
Dépôt de garantie	1995 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	7
Charges annuelles (ALUR)	1844 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	35.32 m2
Année construction	1830
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre garages/Box	1
Gardien	Non
Date ERP	2023-05-12 08:39:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	222 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien



