



Appartement 2/3 pièces 57m², balcon et parking privé

LA CELLE SAINT CLOUD 78170

**Guy HOQUET LA CELLE
SAINT CLOUD**

102 avenue Jean Moulin
78170 LA CELLE SAINT CLOUD

0130082424

Appartement 2/3 pièces 57m², balcon et parking privé

Votre agence Guy Hoquet l'immobilier vous propose cet appartement de 2/3 pièces : dans une résidence avec grand parc arboré et piscine, en étage avec ascenseur, il se compose d'un séjour double donnant sur balcon bien exposé et sans aucun vis à vis, d'une cuisine aménagée, d'une chambre (une seconde est possible en transformant le double séjour), d'une salle de bain, d'un dressing et de toilettes séparées. Une cave et un emplacement de parking privatif extérieur proche viennent compléter cette offre.

Les charges de copropriété incluent l'eau, le chauffage, l'entretien complet de l'immeuble (Fonds Travaux Loi Alur et Gros Travaux), les espaces verts, le gardiennage 24/24.

Ecoles et commerces à pied. Accès aisé aux axes routiers A86/A13, bus au pied de la résidence.

Des travaux sont à prévoir.

56.29 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage	4
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1450
Charges annuelles (ALUR)	3200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	23 m2
Jardin	Non
Année construction	1964
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée

Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Accès handicapés	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-04-25 16:11:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	216 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
