



Maison La Celle Saint Cloud 8 pièce(s) - 236 M²

LA CELLE SAINT CLOUD 78170

890 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LA CELLE
SAINT CLOUD**

102 avenue Jean Moulin
78170 LA CELLE SAINT CLOUD

0130082424

Maison La Celle Saint Cloud 8 pièce(s) - 236 M²

Votre Agence Guy Hoquet La Celle Saint Cloud vous présente cette charmante maison des années 1980, offrant de beaux volumes et un environnement serein sur un vaste terrain sans vis-à-vis.

À l'entrée, un grand hall vous mène à un séjour lumineux de 34 m², avec de grandes ouvertures donnant sur une terrasse et un jardin orienté plein sud. La cuisine aménagée, fonctionnelle, dispose d'un accès direct au jardin. Vous trouverez également au rez-de-chaussée deux confortables chambres, dont une avec salle de douche, une buanderie, et des toilettes invités avec lave-mains.

À l'étage, un vaste palier dessert trois chambres avec placards intégrés, un grand dressing, une salle de bains, ainsi qu'une salle de douche attenante à l'une des chambres. Les toilettes indépendants complètent cet espace.

Le sous-sol total est aménagé en bureaux, offrant de nombreuses possibilités d'utilisation notamment pour les professions libérales.

Située à moins de 10 minutes à pied de la gare (ligne L, La Défense, Paris Saint-Lazare) et à proximité de tous les commerces, cette maison allie confort et praticité. Ne manquez pas cette opportunité !

236 m²

8 pièce(s)

**5
chambres**

1 sdb

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	1
Accès Gare	10 min
Surface séjour	34 m2
Jardin	Oui
Année construction	1980
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Habitable en l'état
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-05-23 06:09:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	381 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4050€ et 5520€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





