



## Appartement 3 pièces, séjour sur balcon, garage

LA CELLE SAINT CLOUD 78170

269 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LA CELLE  
SAINT CLOUD

102 avenue Jean Moulin  
78170 LA CELLE SAINT CLOUD

0130082424

## Appartement 3 pièces, séjour sur balcon, garage

Votre agence Guy Hoquet l'Immobilier vous présente cet appartement, en exclusivité :

Dans son petit cocon de verdure, au sein d'une petite copropriété située à quelques minutes à pied de la gare, appartement de 3 pièces comprenant une entrée, un séjour donnant sur balcon orienté ouest, sans vis-à-vis, une cuisine semi ouverte (us possible), aménagée et équipée, 2 chambres dont une avec grand dressing aménagé, une salle de douche, toilettes séparées.

vendu avec une cave et GARAGE FERME, inclus dans le prix. Totalement au calme, au premier étage sans ascenseur)

Chauffage et eau chaude et froide collectifs. - Gare : ligne L avec accès vers La Défense en 20 mn et Gare St Lazare en 30 mn - ,

59.59 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

1

Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Accès Gare	7 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	45
Charges annuelles (ALUR)	3188 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18 m2
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-05-15 20:07:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	176 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---



