GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à LA CELLE SAINT CLOUD 78170

4 pièces rdc - une cave

LA CELLE SAINT CLOUD 78170

270 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LA CELLE SAINT CLOUD

102 avenue Jean Moulin
78170 LA CELLE SAINT CLOUD

0130082424

4 pièces rdc - une cave

Notre agence Guy Hoquet La Celle Saint Cloud vous présente cet appartement de 4 pièces dans une résidence très recherchée. Un ravalement avec isolation par l'extérieur vient d'être voté ET PAYÉ. Le début des travaux est prévu fin 2025.
Situé au rez-de-chaussée surélevé , il se compose d'une entrée, d'une cuisine (possibilité US) d'un séjour. L'espace nuit se compose de 3 grandes chambres, dont une avec dressing, d'une salle de bain et wc séparés. Il est possible d'aménager cet appartement avec un double séjour, si vous n'avez besoin que de 2 chambres. L'appartement est vendu avec une cave.
Un emplacement stratégique avec la gare ligne L à quelques minutes à pied, des bus au pied de la résidence, un accès rapide au grands axes A13 et A86.
Les écoles de la maternelle au lycée sont à proximité ainsi que tous les commerces dont le centre commercial de Parly 2.
Prenez contact avec l'agence pour avoir plus d'informations et organiser une visite. L'agence Guy Hoquet La Celle Saint Cloud vous accueille du lundi au samedi !

78.14 m²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	975
Charges annuelles (ALUR)	4313 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	15 m2
Année construction	1960
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2024-02-16 16:40:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	311 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1260€ et 1750€ au 01/01/2021

Photos du bien